



Příloha č. 1 Výzvy č. 17 Nositele Integrované strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR ITI PMO – TERMINÁLY VEŘEJNÉ DOPRAVY a P+R**

| NÁZEV PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU  |   | Parkoviště P+R u nádraží v obci Mirošovice   |   |
|--|---|--|---|
| ČÍSLO A NÁZEV SPECIFICKÉHO CÍLE OPERAČNÍHO PROGRAMU  | SC_1.2_IROP_Zv<br>ýšení podílu udržitelných forem dopravy   | ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU  | IROP, výzva č. 50_Udržitelná doprava - integrované projekty ITI   |
| ČÍSLO A NÁZEV OPATŘENÍ STRATEGIE ITI   | 1.1.1_Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy | ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY NOSITELE ITI   | NOSITEL_výzva č. 17_Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy II. |
| IDENTIFIKACE ŽADATELE<br>(název, právní subjektivita, sídlo, odpovědné osoby žadatele vč. kontaktů (telefon, email); kontaktní údaje budou sloužit ke komunikaci se žadatelem) |   | Obec Mirošovice<br>Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice<br>IČ: 00240460<br>DIČ: CZ-00240460<br><br>MUDr. Tomáš Zvěřina, starosta obce<br>Tel.: 323 656 096<br>e-mail: mirosovice@volny.cz  |   |
| PARTNER/PARTNEŘI PROJEKTU<br>(výčet zapojených subjektů, včetně popisu jejich zapojení)  |   | Projekt nemá partnera  |   |
| MÍSTO REALIZACE PROJEKTU<br>(výběr SO ORP; vypsát konkrétní město/obec; k projektovému záměru přiložit situační výkres umístění terminálu/P+R v obci)                          |   | Říčany   | obec Mirošovice   |
| INFORMACE K MAJETKOPRÁVNÍMU VYPOŘÁDÁNÍ DOTČENÝCH POZEMKŮ<br>(uvést parcelární číslo pozemku, předpokládané nabytí pozemku)   |   | p. č. 691/2, k. ú. Mirošovice u Říčan, vlastník Obec Mirošovice<br>p. č. 1922/20, k. ú. Mirošovice u Říčan, vlastník Obec Mirošovice   |   |
| JAKÝ PROBLÉM PROJEKT ŘEŠÍ?<br>(max. 2 000 znaků)   |   | Prvotním problémem, který projekt řeší, je nadměrné využívání automobilové dopravy do zaměstnání mimo obec a s ním spojené znečišťování životního prostředí. Konkrétně projekt řeší v současné době nedostatečnou kapacitu parkovacích míst u vlakové stanice Mirošovice u Prahy, která je součástí Pražské integrované dopravy. Dle Územně analytických |   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>podkladů hl. m. Prahy 2014 je potenciál železniční zastávky zařazen do kategorie 201 – 500 dojíždějících. Aktuálně může před vlakovou stanicí parkovat cca 25 aut. Tato vlaková stanice vykazuje denní obrat 937 cestujících. Tento obrat je poměrně vysoký a je proto nezbytné zajistit cestujícím parkování automobilů či úschovu jízdních kol. Cestující vlakem doposud nemají k dispozici parkovací systém, který by umožnil navázat různé druhy dopravy na dopravu vlakovou, tedy nemotorovou, a dávají přednost automobilové dopravě. V důsledku toho přispívají k negativním dopadům individuální automobilové dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví. Především nemotorová doprava by se měla stát součástí městské mobility a plánování infrastruktury. Realizací projektu dojde k zajištění kvalitního standardu dopravní obslužnosti v regionu integrací jednotlivých druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí. Dále dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy.</p> |
| <p><b>JAKÉ JSOU PŘÍČINY PROBLÉMU?</b><br/>(max. 2 000 znaků)</p> | <p>Příčinou problému jsou omezené finanční prostředky obce Mirošovice.</p>  |
| <p><b>CO JE CÍLEM PROJEKTU?</b><br/>(max. 2 000 znaků)</p>       | <p>Hlavním cílem projektu je výstavba parkoviště P+R u vlakového nádraží v obci Mirošovice, tj. samostatného parkovacího systému P+R, jakožto prvku podporujícího multimodalitu. V rámci projektu se počítá rovněž s parkovacími místy K+R a úschovnou jízdních kol. Budování parkovišť P+R, K+R a B+R je důležitým nástrojem podpory veřejné hromadné dopravy a integrovaných dopravních systémů, respektive intermodální dopravy. Za pomoci naplnění tohoto cíle by mělo klesnout využívání automobilové dopravy ve prospěch šetrnějších způsobů přepravy, jakými jsou doprava veřejná, konkrétně vlaková. Rozvoj železniční přepravy by měl vést mimo jiné k poklesu množství dopravních nehod, kongescí, zlepšení životního prostředí snížením emisí, vibrací a hluku za současného zvyšování bezpečnosti provozu a zajištění bezbariérového přístupu. Parkoviště bude možno využívat i osobami s omezenou možností pohybu. Budou vyhrazena dvě parkovací místa pro invalidy.</p>   |



|   |  |
|---|--|
|   | Sousední železniční zastávka, v obou směrech, je též přístupná pro osoby s omezenou možností pohybu. V neposlední řadě je možné zlepšenou dopravní dostupností přispět k začlenění sociálně vyloučených lokalit.   |
| JAKÁ ZMĚNA/Y JE/JSOU V DŮSLEDKU PROJEKTU OČEKÁVÁNA/Y?<br>(max. 2 000 znaků) | Díky realizaci projektu je očekáván vyšší zájem obyvatel regionu o železniční dopravu do zaměstnání. Dojíždějící za prací mohou změnit své preference a začít více využívat veřejnou hromadnou dopravu při přesunu. Cestující budou mít po realizaci projektu k dispozici nové parkoviště P+R, kde budou moci přestoupit na železniční dopravu. Součástí parkoviště bude úschovna jízdních kol. Další změna, která je očekávána, je zlepšení životního prostředí snížením emisí a snížením hluku. Automobilová doprava produkuje množství znečišťujících látek a zatěžuje obyvatele hlukem. Je významným zdrojem emisí skleníkových plynů a dalších škodlivin – především oxidů uhlíku (CO <sub>2</sub> a CO) a dusíku (NO <sub>x</sub> ). Ty se podílejí jak na poškození zdraví obyvatelstva, tak na zhoršení stavu životního prostředí.   |
| JAKÉ AKTIVITY BUDOU V PROJEKTU REALIZOVÁNY?<br>(max. 2 000 znaků)           | Mezi hlavní aktivitu projektu patří výstavba samostatného parkovacího systému P+R, jako prvku podporujících multimodalitu. V rámci této aktivity dojde k vybudování parkoviště P+R (70 parkovacích míst), 1 parkovacího místa K+R a 20 zastřešených parkovacích míst pro jízdní kola. Parkoviště bude možno využívat i osobami s omezenou možností pohybu. Budou vyhrazena dvě parkovací místa pro invalidy. Sousední železniční zastávka, v obou směrech, je též přístupná pro osoby s omezenou možností pohybu. Parkoviště bude navazovat na stávající místní obslužnou komunikaci Hrusická, vedoucí podél západní strany obce. Plocha parkoviště bude osvětlena. Osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v obci. Parkoviště bude dále vybaveno kamerovým systémem pro sledování dění na ploše, které zajistí vyšší bezpečnost obyvatel a ochranu majetku.<br><br>Vedlejší aktivity realizace projektu: |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracování projektové dokumentace,</li> <li>- služby bezprostředně související s realizací projektu,</li> <li>- povinná publicita.</li> </ul> <p>Realizací projektu nebude docházet k záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Projekt nebude realizován ve zvláště chráněných územích.</p>  |
| <b>CÍLOVÁ SKUPINA</b><br>(max. 500 znaků)  | <p>Cílovými skupinami projektu jsou obyvatelé obce Mirošovice, sousedních obcí (Hrusice, Ondřejov) a okolí, návštěvníci, dojíždějící za prací a službami a uživatelé veřejné dopravy. V obci Mirošovice žilo k 1. 1. 2018 celkem 1 323 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v obci Mirošovice dlouhodobě vykazuje pozitivní trend. Obec se nachází 31,4 km od hlavního města Praha, 11 km od města Říčany a 17 km od města Benešov. Dle přepravního průzkumu Českých drah činil v období 13. – 23. března 2015 denní obrát 937 cestujících.</p>   |
| <b>POPIS VÝCHOZÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY PROJEKTU</b><br>(max. 2 000 znaků)   | <p>V současné době může před vlakovou stanicí parkovat pouze cca 25 aut. Dotčený pozemek p. č. 691/2 a p. č. 1922/20 se nachází v katastrálním území Mirošovice u Říčan. Po pozemku p. č. 1922/20, na straně západní, prochází místní obslužná komunikace Hrusická. Na straně jižní a západní jsou pozemky s rodinnými domy, na straně severní je prázdný pozemek. V těsné blízkosti pozemku se nachází železniční zastávka Mirošovice u Prahy, která je součástí Pražské integrované dopravy.</p>  |
| <b>STRUČNÝ POPIS PROJEKTU</b><br>(max. 2 000 znaků, dále uveďte počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a počet stání pro vozidla šetrná k životnímu prostředí s dobíjecí stanicí) | <p>V rámci realizace projektu dojde k vybudování parkoviště P+R (70 parkovacích míst), 1 parkovacího místa K+R a 20 zastřešených parkovacích míst pro jízdní kola. Parkoviště bude možno využívat i osobami s omezenou možností pohybu. Budou vyhrazena dvě parkovací místa pro invalidy. Sousední železniční zastávka, v obou směrech, je též přístupná pro osoby s omezenou možností pohybu. Parkoviště bude navazovat na stávající místní obslužnou komunikaci Hrusická, vedoucí podél západní strany obce. Plocha parkoviště bude osvětlena. Osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v obci.</p> |



|   |   |
|---|---|
|   | Parkoviště bude dále vybaveno kamerovým systémem pro sledování dění na ploše, které zajistí vyšší bezpečnost obyvatel a ochranu majetku.  |
| <p><b>POPIS ZPŮSOBU REALIZACE</b><br/>(popis jednotlivých etap realizace, předpoklady a podmínky realizace; max. 2 000 znaků)</p> | <p>Projekt je koncipován jako jednoetapový. Mirošovice začala tento projekt připravovat již na jaře 2018. Po přípravě projektového záměru ze strany žadatele byla podepsána smlouva s projektantem na PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení. V současné době se vyřizuje územní rozhodnutí. V září 2018 byla vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení spolu s položkovým rozpočtem. Žádost o stavební povolení bude podána po vydání územního rozhodnutí. V červenci 2018 bylo rozhodnuto o podání projektového záměru do 17. výzvy k předkládání projektových záměrů v rámci Integrované strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti s vazbou na 50. výzvu ŘO IROP. V září 2018 bude sestaven projektový tým. V srpnu 2018 byl osloven zpracovatel studie proveditelnosti a žádosti o podporu. Do 20. 9. 2018 bude zpracován projektový záměr. Do 31. 1. 2019 bude zpracována žádost o podporu včetně veškerých povinných příloh a Studie proveditelnosti. Žádost bude do tohoto termínu podána v elektronické podobě prostřednictvím MS2014+ do 15. výzvy k předkládání žádostí o podporu. Přípravné aktivity projektu dále budou spočívat v přípravě a vyhlášení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací, které proběhne v termínu březen 2019 až květen 2019. Stavební práce budou probíhat v termínu září 2019 – listopad 2020. Realizace projektu bude ukončena v prosinci 2019 kolaudací stavby. V provozní fázi bude minimálně po dobu udržitelnosti (tj. do konce prosince 2024) nově vybudované parkoviště sloužit pro své účely.</p> |
| <p><b>ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU</b><br/>(max. 2000 znaků)</p>  | <p>V provozní fázi projektu bude z rozpočtu žadatele vyčleněno dostatečné množství finančních prostředků na provoz a údržbu výstupů projektu, tj. parkovacího systému.</p>  |





### STAV PŘIPRAVENOSTI PROJEKTU

(zpracované podkladové studie, připravená dokumentace apod.)

Prosím rozepište stav připravenosti projektu (max. 2 000 znaků):

V současné době je vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu. Během října 2018 by mělo dojít k vydání územního rozhodnutí a bude vypracována Studie proveditelnosti. V říjnu 2018 se dále podá žádost o stavební povolení. Do 20. 11. 2018 bude přes MS2014+ podána Žádost o podporu.

A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).

|  | Ano                                 | Ne                                  | Rozpracováno                        | Nerelevantní                        |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Prováděcí studie                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Marketingová studie/Průzkum trhu         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Projektový záměr                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Investiční záměr                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Soulad s platným územním plánem          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Územní rozhodnutí                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Studie proveditelnosti                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Analýza nákladů a výnosů                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Studie dopadů na životní prostředí (EIA) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Projektová dokumentace                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Žádost o stavební povolení               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Stavební povolení                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

### ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Předpokládané datum podání žádosti:  
**20/11/2018**

Zahájení a ukončení fyzické realizace projektu (měsíc/rok):  
Zahájení: 9-19  
Ukončení: 11-19

### STRUKTURA FINANCOVÁNÍ PROJEKTU (Kč)

| Celkové způsobilé výdaje (CZV) | Z toho: Podpora |                        | Z toho: Vlastní zdroje příjemce           |                         | Nezpůsobilé výdaje |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|---|-------------------------|--------------------|
|                                | Příspěvek Unie  | Národní veřejné zdroje | Národní veřejné zdroje (kraj, obec, jiné) | Národní soukromé zdroje |                    |



| 7 151 143,00   | 6 078 471,55  | 357 557,15  | 715 114,30       | 0,00             | 0,00 |
|--|---------------|---|------------------|------------------|------|
| Název nákladu  | Výdaje (v Kč) | Výdaje<br>1. rok  | Výdaje<br>2. rok | Výdaje<br>3. rok |      |
| <b>Celkové způsobilé investiční</b>  | 7 151 143,00  |   | 7 151 143,00     |                  |      |
| <b>Celkové způsobilé neinvestiční</b>  | 7 151 143,00  |   | 7 151 143,00     |                  |      |
| <b>Způsobilé výdaje celkem</b>   | 7 151 143,00  |   | 7 151 143,00     |                  |      |
| <b>Nezpůsobilé výdaje celkem</b>   | 0,00          |   | 0,00             |                  |      |
| <b>Celkové výdaje projektu</b>   | 7 151 143,00  |   | 7 151 143,00     |                  |      |
| <b>RIZIKA PROJEKTU</b><br><i>(konkrétní rizika spojená s projektem a jak jim předejít; max. 2 000 znaků)</i> |               | <p>I přes podrobnou přípravu projektu bude jeho realizace poznamenána řadou rizik. Během plánování projektu bylo identifikováno několik klíčových a hlavních rizikových faktorů, které by mohly ovlivnit úspěšný průběh realizace a udržitelnost projektu. Potenciální rizika projektu jsou identifikována jak během investiční, tak během provozní fáze. Rizika je možné rozřadit dle jejich charakteru na technická, finanční, právní a provozní. Pro zajištění úspěšné realizace projektu byla tato rizika identifikována a vydefinovány postupy na jejich eliminaci, či minimalizaci. Každému definovanému riziku bude přiřazena pravděpodobnost vzniku a hodnocení závažnosti rizika. Dále bude uvedeno opatření na eliminaci nebo zmírnění rizika a kritérium úspěchu.</p> <p>Identifikovaná rizika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřesnosti v projektové dokumentaci</li> <li>• Výběr nevhodného a nespolehlivého dodavatele stavebních prací</li> <li>• Nezkušenost projektového týmu</li> <li>• Zvýšení cen stavebních prací</li> <li>• Nedodržení termínů realizace, které jsou uvedeny v harmonogramu projektu</li> <li>• Nedostatečně odhadnutá poptávka po výstupech projektu</li> <li>• Nevhodně nebo nedostatečně specifikované parametry</li> <li>• Neúspěch projektu ve výzvě IROP</li> <li>• Udržitelnost projektu z finančního hlediska</li> <li>• Náklady na realizaci projektu nepřiměřeně přesáhnou náklady, které jsou kalkulované v rámci studie</li> <li>• proveditelnosti</li> </ul> |                  |                  |      |



|  |   |   |                                      |
|--|---|---|--------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatek finančních prostředků na spolufinancování projektu</li> <li>Technologické vady</li> <li>Nezájem cílových skupin</li> <li>Nedostatečně nebo nevhodně zajištěná publicita projektu</li> <li>Nedodržování horizontálních kritérií</li> <li>Porušení podmínek pro zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných</li> <li>zakázek v platném znění</li> </ul> |   |                                      |
| PROJEKT PODÁN DŘÍVE JAKO INDIVIDUÁLNÍ PROJEKT  | Ano<br><input type="checkbox"/>   | Ne<br><input checked="" type="checkbox"/> | Pokud ano, v jakém je projekt stavu? |
| DALŠÍ INFORMACE<br>(synergie s dalšími projekty – jak s existujícími, tak plánovanými; max. 2 000 znaků) | V plánu je realizace projektu „Výstavba cyklostezky Mnichovice – Mirošovice kolem Božkovského jezírka“. Navrhovaná cyklostezka vede kolem vlakového nádraží Mirošovice.   |   |                                      |
| INDIKÁTORY PROJEKTU<br>(vybrat všechny relevantní indikátory dle příslušné výzvy)                        |   |   |                                      |
| Kód, název a měrná jednotka indikátoru   | Info zdroj  | Počáteční hodnota                         | Cílová hodnota                       |
| IROP_1.2_7 40 01_Počet vytvořených parkovacích míst (parkovací místa)                                    | Projektová dokumentace  | 1. 6. 2018                                | 70                                   |
| IROP_1.1_7 64 01_Počet parkovacích míst pro jízdní kola (parkovací místa)                                | Projektová dokumentace  | 1. 6. 2018                                | 20                                   |
| Zvolte položku.  |   |   |                                      |
| Zvolte položku.  |   |   |                                      |





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

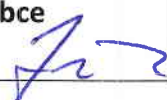


## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ V PROJEKTOVÉM ZÁMĚRU ITI PRAŽSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Jméno žadatele:                               | Obec Mirošovice                    |
| Sídlo (Adresa žadatele):                      | Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice   |
| IČ:   | 240 460                            |
| Statutární zástupce (osoba oprávněná jednat): | MUDr. Tomáš Zvěřina, starosta obce |

Žadatel prohlašuje, že v projektovém záměru ITI Pražské metropolitní oblasti jsou uvedeny pravdivé a úplné údaje.

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Datum a místo podpisu | 12. 9. 2018, Mirošovice |
|-----------------------|-------------------------|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele | MUDr. Tomáš Zvěřina,<br>starosta obce<br> | Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele) | <b>OBEC MIROŠOVICE</b><br>Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovice, Praha - východ<br>tel.: 323 656 102, D5: qavakkk<br>mirosovice@volny.cz, www.mirosovice.cz<br>IČO: 00240460 DIČ: CZ00240460 |
|--|--|--|---|

Projektový záměr vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou za žadatele doručte v termínu stanoveném ve výzvě:

- a) Na podatelnu Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy

Adresa:

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy  
Vyšehradská 57/2077  
128 00 Praha 2 – Nové Město

Nebo

- b) Do datové schránky

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy  
ID datové schránky: c2zmahu

Projektový záměr zároveň zašlete v elektronické podobě na emailovou adresu [iti@ipr.praha.eu](mailto:iti@ipr.praha.eu) (v editovatelné podobě, nepodepsaný)